

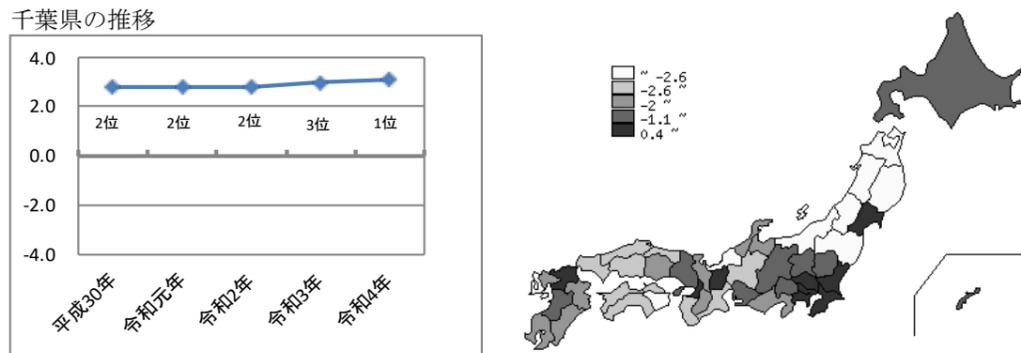
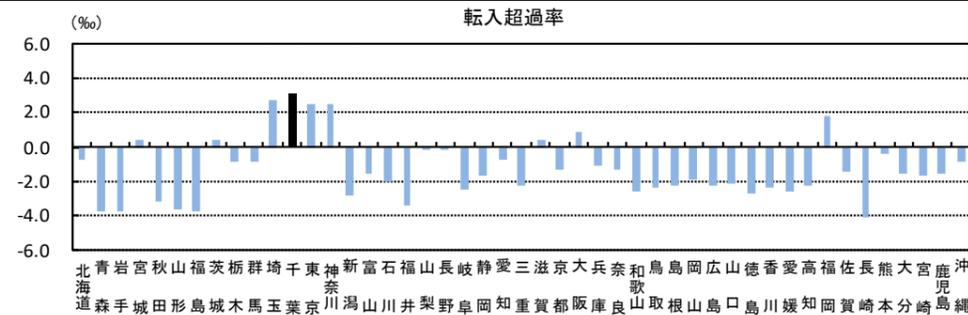
□ 「千葉県」 転入超過率と持ち家比率

出典：指標で知る千葉県2024

11. 転入超過率

時点 2022(R4)年(毎年)
単位 ‰

| 順位 | 都道府県名 | 数 | 値 | 順位 | 都道府県名 | 数 | 値 |
|----|-------|---|------|----|-------|---|------|
| 1 | ◎千葉県 | 3 | 3.1 | 23 | 鹿児島 | 1 | -1.6 |
| 2 | 埼玉県 | 2 | 2.7 | 25 | 静岡県 | 1 | -1.7 |
| 3 | 東京都 | 2 | 2.5 | 25 | 宮崎県 | 1 | -1.7 |
| 3 | 神奈川県 | 2 | 2.5 | 27 | 岡山県 | 1 | -1.9 |
| 5 | 福岡県 | 1 | 1.8 | 28 | 石川県 | 1 | -2.0 |
| 6 | 大阪府 | 1 | 0.9 | 29 | 山梨県 | 1 | -2.1 |
| 7 | 宮城県 | 1 | 0.4 | 30 | 山根県 | 1 | -2.2 |
| 7 | 茨城県 | 1 | 0.4 | 30 | 広島県 | 1 | -2.2 |
| 7 | 滋賀県 | 1 | 0.4 | 30 | 高知県 | 1 | -2.2 |
| 10 | 山梨県 | 1 | -0.0 | 33 | 三重県 | 1 | -2.3 |
| 11 | 長野県 | 1 | -0.1 | 34 | 鳥取県 | 1 | -2.4 |
| 12 | 熊本県 | 1 | -0.4 | 34 | 香川県 | 1 | -2.4 |
| 13 | 愛知県 | 1 | -0.7 | 36 | 岐阜県 | 1 | -2.5 |
| 14 | 北海道 | 1 | -0.8 | 37 | 和歌山県 | 1 | -2.6 |
| 15 | 栃木県 | 1 | -0.9 | 37 | 愛媛県 | 1 | -2.6 |
| 15 | 群馬県 | 1 | -0.9 | 39 | 徳島県 | 1 | -2.7 |
| 15 | 沖縄県 | 1 | -0.9 | 40 | 新潟県 | 1 | -2.8 |
| 18 | 兵庫県 | 1 | -1.1 | 41 | 秋田県 | 1 | -3.2 |
| 19 | 京都市 | 1 | -1.3 | 42 | 福井県 | 1 | -3.4 |
| 19 | 奈良県 | 1 | -1.3 | 43 | 福山県 | 1 | -3.6 |
| 21 | 佐賀県 | 1 | -1.4 | 44 | 青森県 | 1 | -3.7 |
| 22 | 富山県 | 1 | -1.5 | 44 | 青森県 | 1 | -3.7 |
| 23 | 大分県 | 1 | -1.6 | 44 | 福島県 | 1 | -3.7 |
| | | | | 47 | 長崎県 | 1 | -4.1 |



《備考》
 ・資料出所 総務省統計局「住民基本台帳人口移動報告」「人口推計年報」
 ・算出方法 転入超過数÷日本人人口
 ・参考 千葉県の転入超過数は、18,740人で4位です。
 注) 1. 「-」の数値は、転出超過です。
 2. 日本人のみを対象としています。

出典：指標で知る千葉県2022

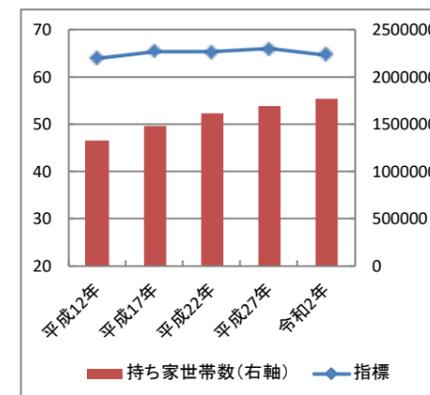
64. 持ち家比率

時点 2020(R2)年10月1日(5年毎)
単位 ‰, 世帯

平均値 76.8
標準偏差 11.9

| 市町村名 | 指標 | 順位 | 持ち家世帯数 | 市町村名 | 指標 | 順位 | 持ち家世帯数 |
|------|------|----|-----------|-------|------|----|--------|
| 千葉県 | 64.7 | — | 1,764,179 | 八街市 | 79.1 | 26 | 21,680 |
| 千葉市 | 59.9 | 49 | 263,857 | 印西市 | 85.1 | 19 | 32,430 |
| 銚子市 | 75.3 | 30 | 18,725 | 白井市 | 81.7 | 24 | 19,466 |
| 市川市 | 48.8 | 53 | 116,416 | 富里市 | 67.6 | 41 | 14,505 |
| 船橋市 | 60.7 | 48 | 173,493 | 南房総市 | 92.1 | 4 | 13,264 |
| 館山市 | 73.7 | 33 | 14,731 | 匝瑳市 | 85.6 | 18 | 10,939 |
| 木更津市 | 65.1 | 46 | 37,289 | 香取市 | 83.1 | 23 | 22,560 |
| 松戸市 | 57.9 | 50 | 132,365 | 山武市 | 86.8 | 13 | 16,691 |
| 野田市 | 75.2 | 31 | 47,170 | いすみ市 | 86.4 | 15 | 12,357 |
| 茂原市 | 74.6 | 32 | 27,396 | 大網白里市 | 83.6 | 21 | 16,200 |
| 成田市 | 56.1 | 52 | 32,057 | 酒々井町 | 67.6 | 41 | 6,251 |
| 佐倉市 | 80.2 | 25 | 55,654 | 栄町 | 86.7 | 14 | 7,130 |
| 東金市 | 70.1 | 39 | 17,623 | 神崎町 | 85.7 | 17 | 1,941 |
| 旭市 | 75.5 | 29 | 17,753 | 多古町 | 84.8 | 20 | 4,177 |
| 習志野市 | 56.7 | 51 | 44,534 | 東庄町 | 91.5 | 5 | 4,122 |
| 柏市 | 66.0 | 45 | 122,456 | 九十九里町 | 89.3 | 8 | 5,399 |
| 勝浦市 | 72.9 | 34 | 5,831 | 芝山町 | 87.8 | 11 | 2,173 |
| 市原市 | 67.6 | 41 | 77,063 | 横芝光町 | 87.9 | 10 | 7,229 |
| 流山市 | 67.3 | 44 | 55,496 | 一宮町 | 77.5 | 27 | 3,824 |
| 八千代市 | 63.3 | 47 | 53,408 | 睦沢町 | 94.2 | 2 | 2,309 |
| 我孫子市 | 71.1 | 37 | 39,789 | 長生村 | 87.8 | 11 | 4,568 |
| 鴨川市 | 70.8 | 38 | 10,002 | 白子町 | 92.4 | 3 | 3,793 |
| 鎌ヶ谷市 | 71.2 | 36 | 33,289 | 長柄町 | 88.6 | 9 | 2,204 |
| 君津市 | 69.8 | 40 | 23,044 | 長南町 | 95.7 | 1 | 2,510 |
| 富津市 | 83.3 | 22 | 14,009 | 大多喜町 | 86.0 | 16 | 2,861 |
| 浦安市 | 47.8 | 54 | 37,604 | 御宿町 | 91.5 | 5 | 2,761 |
| 四街道市 | 76.3 | 28 | 29,063 | 鋸南町 | 89.6 | 7 | 2,684 |
| 袖ヶ浦市 | 72.5 | 35 | 18,034 | | | | |

千葉県の推移



《備考》
 ・資料出所 総務省統計局「令和2年国勢調査結果」
 ・算出方法 持ち家世帯数÷住宅に住む一般世帯数

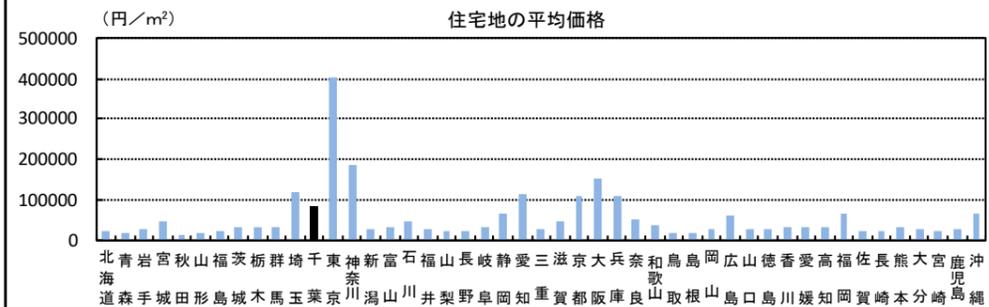
「千葉県」住宅の平均価格と県民所得

出典：指標で知る千葉県2024

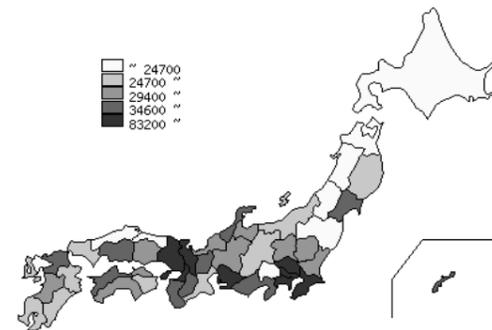
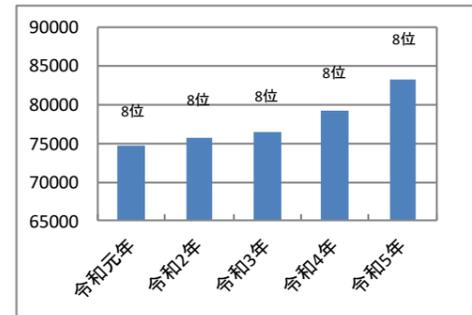
101. 住宅地の平均価格

時点 2023(R5)年7月1日 (毎年)
単位 円/㎡

| 偏差値 54.5 | | | 偏差値 53.6 | | |
|----------|-------|---------|----------|-------|--------|
| 順位 | 都道府県名 | 数 値 | 順位 | 都道府県名 | 数 値 |
| 1 | 全 国 | 54,638 | 24 | 富 山 | 30,900 |
| 2 | 東 京 | 404,400 | 25 | 熊 本 | 30,600 |
| 3 | 神 奈 川 | 188,400 | 26 | 高 知 | 30,500 |
| 4 | 大 阪 | 155,200 | 27 | 岡 山 | 29,800 |
| 5 | 埼 玉 | 119,400 | 28 | 福 井 | 29,400 |
| 6 | 愛 知 | 112,300 | 29 | 徳 島 | 29,000 |
| 7 | 京 都 | 111,900 | 30 | 三 重 | 28,100 |
| 8 | 兵 庫 | 110,000 | 31 | 鹿 児 島 | 27,600 |
| 8 | 千 葉 | 83,200 | 32 | 大 分 | 26,300 |
| 9 | 沖 縄 | 68,100 | 33 | 大 岩 手 | 26,100 |
| 10 | 福 岡 | 65,800 | 34 | 山 口 | 25,900 |
| 11 | 静 岡 | 64,100 | 35 | 山 新 潟 | 25,800 |
| 12 | 広 島 | 59,400 | 36 | 長 崎 | 25,100 |
| 13 | 奈 良 | 52,900 | 36 | 長 崎 | 25,100 |
| 14 | 宮 城 | 48,400 | 38 | 宮 崎 | 24,700 |
| 15 | 石 川 | 47,900 | 39 | 福 島 | 23,700 |
| 16 | 滋 賀 | 47,200 | 40 | 北 海 道 | 23,600 |
| 17 | 和 歌 山 | 35,400 | 41 | 山 梨 | 23,300 |
| 18 | 愛 媛 | 34,600 | 42 | 佐 賀 | 21,700 |
| 19 | 栃 木 | 33,900 | 43 | 島 根 | 20,400 |
| 20 | 茨 城 | 33,700 | 44 | 山 形 | 20,000 |
| 21 | 香 川 | 32,600 | 45 | 山 鳥 取 | 19,000 |
| 22 | 岐 阜 | 31,900 | 46 | 青 森 | 16,100 |
| 23 | 群 馬 | 31,400 | 47 | 秋 田 | 13,200 |



千葉県の推移



《備考》

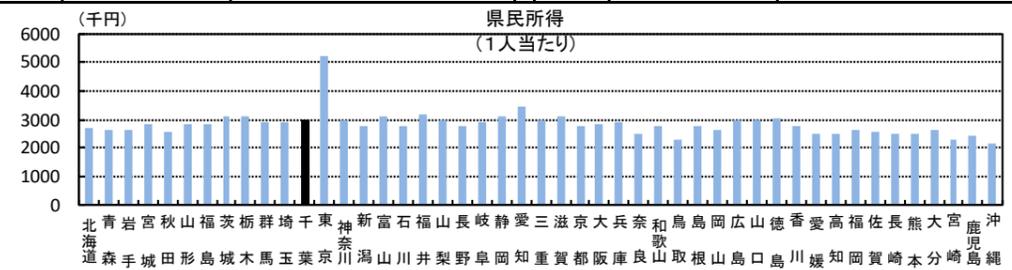
- 資料出所 国土交通省「都道府県地価調査」
- 算出方法 全国値は、各都道府県値の単純平均値です。
- 参考 変動率(前年と継続する基準地の価格の変動率の単純平均)は、全国 0.7、東京圏 2.6、千葉県 2.5です。

出典：指標で知る千葉県2024

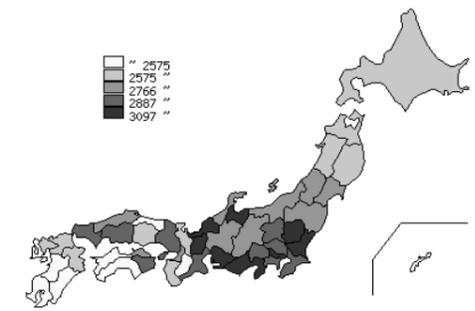
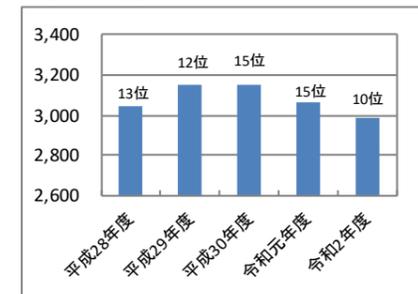
33. 県民所得(1人当たり)

時点 2020(R2)年度 (毎年)
単位 千円

| 偏差値 54.5 | | | 偏差値 53.6 | | |
|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 順位 | 都道府県名 | 数 値 | 順位 | 都道府県名 | 数 値 |
| 1 | 全 国 | 3,123 | 24 | 長 野 | 2,788 |
| 2 | 東 京 | 5,214 | 25 | 新 潟 | 2,784 |
| 3 | 愛 知 | 3,428 | 26 | 石 川 | 2,770 |
| 4 | 福 井 | 3,182 | 27 | 島 根 | 2,768 |
| 5 | 栃 木 | 3,132 | 28 | 香 川 | 2,766 |
| 6 | 富 山 | 3,120 | 29 | 和 歌 山 | 2,751 |
| 7 | 静 岡 | 3,110 | 30 | 京 都 | 2,745 |
| 8 | 茨 城 | 3,098 | 31 | 北 海 道 | 2,682 |
| 9 | 滋 賀 | 3,097 | 32 | 岩 手 | 2,666 |
| 10 | 千 葉 | 2,988 | 33 | 岡 山 | 2,665 |
| 11 | 山 梨 | 2,982 | 34 | 青 森 | 2,633 |
| 12 | 山 梨 | 2,969 | 35 | 福 岡 | 2,630 |
| 13 | 神 奈 川 | 2,961 | 36 | 大 分 | 2,604 |
| 14 | 山 口 | 2,960 | 37 | 秋 田 | 2,583 |
| 15 | 山 口 | 2,948 | 38 | 佐 賀 | 2,575 |
| 16 | 群 馬 | 2,937 | 39 | 熊 本 | 2,501 |
| 17 | 埼 玉 | 2,890 | 41 | 高 知 | 2,491 |
| 18 | 兵 庫 | 2,887 | 42 | 長 崎 | 2,483 |
| 19 | 岐 阜 | 2,875 | 43 | 愛 媛 | 2,471 |
| 20 | 山 形 | 2,843 | 44 | 鹿 児 島 | 2,408 |
| 21 | 福 島 | 2,833 | 45 | 鳥 取 | 2,313 |
| 22 | 大 阪 | 2,830 | 46 | 宮 崎 | 2,289 |
| 23 | 宮 城 | 2,803 | 47 | 沖 縄 | 2,167 |



千葉県の推移



《備考》

- 資料出所 内閣府経済社会総合研究所「県民経済計算(平成23年度-令和2年度)」
- 参考 2020(R2)年度 1人当たり国民所得:2,975千円
- 【資料:2021年度(令和3年度)国民経済計算年次推計フロー編(令和4年12月公表)】
- 注)1. 県民所得は、県民雇用者報酬、財産所得、企業所得を合計したものです。したがって、個人の所得水準を表すものではなく、企業利潤なども含んだ各都道府県の経済全体の所得水準を表していることに注意が必要です。
- 2. 中央政府等の扱い変更により県民所得の概念が変更されたため、国民所得と比較する際には注意が必要です。
- 3. 当該数値は推計値のため、過去の数値を含め、毎年度改定されます。千葉県の最新公表値は県ホームページで御確認ください。 <https://www.pref.chiba.lg.jp/toukei/toukeidata/kenminkeizai/index.html>